



## **CIMITERO SAN BRUNONE DI TARANTO**



**RILIEVO E STIMA DI SEPOLCRO CIMITERIALE,  
CAPPELLA LIONETTI CONCETTA**

**CAMPO N. 25 - VIALE DELLA PIETA'**

**Foto dello stato di fatto 27/02/2023**



## FOTO STATO DI FATTO

### ESITO ACCERTAMENTO IN SITO:

Larghezza		m	4,95
Profondità		m	5,15
Superficie Lorda		m <sup>2</sup>	25,49
Presenza di essenze arboree		si/no	No
Numero di Loculi Esistenti	Non Accessibile	nr.	
Numero Cellette Esistenti	Non Accessibile	nr.	
Numero di Loculi Realizzabili (art. 51 comma 2 Reg. Pol. Mort. - D.C.C. 108 del 23/06/2021)			20,00

### CALCOLO DI STIMA

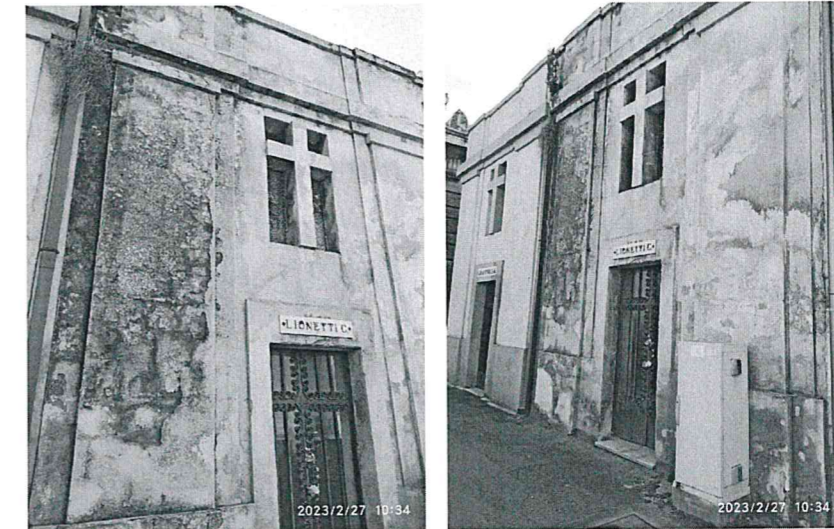
Valore al nuovo Loculi = (€ 3.367,00 x 20 loculi realizzabili) Tariffe Reg. Pol. Mort.	€ 67 340,00
Valore al nuovo cellette = (€ 444,00 x 20 cellette realizzabili) Tariffe Reg. Pol. Mort.	€ 8 880,00
<b>Totale</b>	<b>€ 76 220,00</b>
Vetustà	0,7 € 53 354,00
Degrado	0,5 € 26 677,00
Stato di Conservazione	0,4 € 10 670,80
Pregio architettonico	0,4 € 4 268,32
Ripristino architettonico	0,4 € 1 707,33

<b>Valore Sepolcro =</b>	<b>€ 1 707,33</b>
<b>Valore lotto =</b> (€ 1113,00 x mq Superficie Lorda) = Tariffe Reg. Pol. Mort.	<b>€ 28 373,15</b>
<b>Valore Totale = Sepolcro +Lotto =</b>	<b>€ 30 080,48</b>

Anni dall'ultimazione Sepolcro (Vetustà)	Indice	Degrado del sepolcro	Indice	Stato di conservazione del sepolcro	Indice
40	0,75	Fino 30 anni	1	Normale	1
41	0,745	Oltre 30 anni	0,5	Mediocre	0,8
42	0,74			Scadente	0,6
43	0,735			Pessimo	0,4
44	0,73				
45	0,725	<b>Ripristino architettonico del sepolcro</b>	<b>Indice</b>	<b>Pregio architettonico del sepolcro</b>	<b>Indice</b>
46	0,72	Normale	1	Alto	1,1
47	0,715	Mediocre	0,8	Normale	1
48	0,71	Scadente	0,6	Nessuno	0,4
49	0,705	Pessimo	0,4		
50 e più	0,7				

### Note sullo stato di fatto:

Le dimensioni si riferiscono all'effettivo ingombro del manufatto rilevate dall'esterno  
 Struttura portante in muratura  
 Solaio in voltine in mattoni forati  
 La facciata in scadente stato di conservazione.



### Prescrizioni:

- Il progetto visto il periodo di costruzione presumibile di oltre 70 anni, dovrà scontare il parere della Soprintendenza ai Beni Monumentali e Architettonici della Puglia, come previsto dall'art 79 comma 1 di Regolamento di Polizia Mortuaria.
- Salvo quanto disposto dal parere rilasciato dalla sopra citata Soprintendenza, il prospetto del manufatto dovrà conservare quello attuale;
- Ai fini dell'ottenimento della agibilità della realizzanda cappella funeraria, i loculi dovranno rispettare le misure non inferiori all'ingombro libero interno pari a: lunghezza mt 2,25; larghezza mt 0,75; altezza mt 0,70.
- Si dovrà provvedere al deposito del progetto strutturale alla Provincia di Taranto – 11° Settore – Edilizia Sismica

I tecnici rilevatori

geom. Cataldo Primiceri

Ing. Giancarlo CIACCIA

*(Handwritten signatures in blue ink)*



il Capo Servizio  
 Ing. Giancarlo CIACCIA