



CIMITERO SAN BRUNONE DI TARANTO



**RILIEVO E STIMA DI SEPOLCRO CIMITERIALE,
CAPPELLA LIONETTI CONCETTA**

CAMPO N. 25 - VIALE DELLA PIETA'

Foto dello stato di fatto 27/02/2023

FOTO STATO DI FATTO

ESITO ACCERTAMENTO IN SITO:

| | | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|----------------|-------|
| Larghezza | | m | 4,95 |
| Profondità | | m | 5,15 |
| Superficie Lorda | | m ² | 25,49 |
| Presenza di essenze arboree | | si/no | No |
| Numero di Loculi Esistenti | Non Accessibile | nr. | |
| Numero Cellette Esistenti | Non Accessibile | nr. | |
| Numero di Loculi Realizzabili (art. 51 comma 2 Reg. Pol. Mort. - D.C.C. 108 del 23/06/2021) | | | 20,00 |

CALCOLO DI STIMA

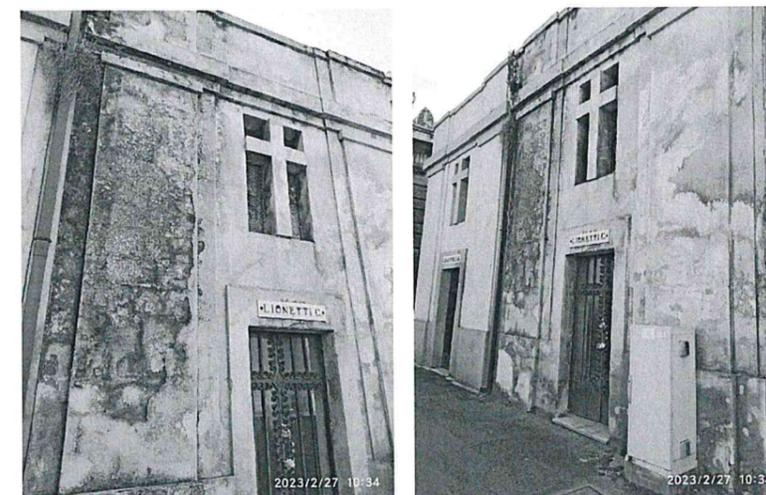
| | |
|------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
| Valore al nuovo Loculi = (€ 3.367,00 x 20 loculi realizzabili) Tariffe Reg. Pol. Mort. | € 67 340,00 |
| Valore al nuovo cellette = (€ 444,00 x 20 cellette realizzabili) Tariffe Reg. Pol. Mort. | € 8 880,00 |
| Totale | € 76 220,00 |
| Vetustà | 0,7 € 53 354,00 |
| Degrado | 0,5 € 26 677,00 |
| Stato di Conservazione | 0,4 € 10 670,80 |
| Pregio architettonico | 0,4 € 4 268,32 |
| Ripristino architettonico | 0,4 € 1 707,33 |

| | |
|-----------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
| Valore Sepolcro = | € 1 707,33 |
| Valore lotto = (€ 1113,00 x mq Superficie Lorda) = Tariffe Reg. Pol. Mort. | € 28 373,15 |
| Valore Totale = Sepolcro +Lotto = | € 30 080,48 |

| Anni dall'ultimazione Sepolcro (Vetustà) | Indice | Degrado del sepolcro | Indice | Stato di conservazione del sepolcro | Indice |
|------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------|---------------|-------------------------------------------|---------------|
| 40 | 0,75 | Fino 30 anni | 1 | Normale | 1 |
| 41 | 0,745 | Oltre 30 anni | 0,5 | Mediocre | 0,8 |
| 42 | 0,74 | | | Scadente | 0,6 |
| 43 | 0,735 | | | Pessimo | 0,4 |
| 44 | 0,73 | | | | |
| 45 | 0,725 | Ripristino architettonico del sepolcro | Indice | Pregio architettonico del sepolcro | Indice |
| 46 | 0,72 | Normale | 1 | Alto | 1,1 |
| 47 | 0,715 | Mediocre | 0,8 | Normale | 1 |
| 48 | 0,71 | Scadente | 0,6 | Nessuno | 0,4 |
| 49 | 0,705 | Pessimo | 0,4 | | |
| 50 e più | 0,7 | | | | |

Note sullo stato di fatto:

Le dimensioni si riferiscono all'effettivo ingombro del manufatto rilevate dall'esterno
 Struttura portante in muratura
 Solaio in voltine in mattoni forati
 La facciata in scadente stato di conservazione.



Prescrizioni:

- Il progetto visto il periodo di costruzione presumibile di oltre 70 anni, dovrà scontare il parere della Soprintendenza ai Beni Monumentali e Architettonici della Puglia, come previsto dall'art 79 comma 1 di Regolamento di Polizia Mortuaria.
- Salvo quanto disposto dal parere rilasciato dalla sopra citata Soprintendenza, il prospetto del manufatto dovrà conservare quello attuale;
- Ai fini dell'ottenimento della agibilità della realizzanda cappella funeraria, i loculi dovranno rispettare le misure non inferiori all'ingombro libero interno pari a: lunghezza mt 2,25; larghezza mt 0,75; altezza mt 0,70.
- Si dovrà provvedere al deposito del progetto strutturale alla Provincia di Taranto – 11° Settore – Edilizia Sismica

I tecnici rilevatori

geom. Cataldo Primiceri

Ing. Giancarlo CIACCIA

(Handwritten signatures in blue ink)



il Capo Servizio
 Ing. Giancarlo CIACCIA